



BANBIZ CONSTRUCTION LIMITED

WHEN BUILDING SKY IS THE LIMIT

SCHEDULE "D": MATERIAL/PRODUCT SPECIFICATION

ভবনের স্পেসিফিকেশন এবং সুযোগ সুবিধার বিবরণ

দেশের অভিজ্ঞ খ্যাতিনামা সংশ্লিষ্ট প্রকৌশলী (রাজউক নিবন্ধিত) দ্বারা স্ট্রাকচারাল ডিজাইন করিতে হইবে। ডিজাইন করার সময় BNBC, ACI, ASTM এর সংশ্লিষ্ট কোর্ড/প্যারামিটার অনুসরণ করিতে হইবে। প্রয়োজনবোধে RCC কাঠামো এবং Shear wall এর সন্নিবেশ ঘটাইতে হইবে। স্থাপনা নির্মাণের প্রতিস্থরে দক্ষ ও অভিজ্ঞ প্রকৌশলীবৃন্দ কর্তৃক প্রত্যক্ষ তদারকি ও পরিদর্শনের ব্যবস্থা থাকিতে হইবে। BNBC অনুসারে ২১০ কিমি/ঘন্টা গতিবেগের বাতাস স্থাপনা ডিজাইনের সময় বিবেচনা করিতে হইবে। ইহা ছাড়াও BNBC অনুসারে ভূমিকম্প প্রতিরোধী ব্যবস্থা গ্রহন করিতে হইবে।

ক্রমিক নং	ভবনের প্রবেশ পথ	
১	ভবনের প্রবেশ পথ	মূল গেটটি বিল্ডিংয়ের উচ্চতা এবং শৈলী অনুযায়ী অ্যালুমিনিয়াম/ কাঠের সংমিশ্রনে হালকা ইস্পাত দিয়ে তৈরি হইবে।
২	বিল্ডিং আলোকসজ্জা	রাত্রিকালীন ভবনটি উজ্জ্বল দেখাবে এরূপভাবে লাইটসমূহ ব্যবহার করিতে হইবে।
৩	প্রকল্পের নাম/লোগো	স্থাপত্য নকশা অনুযায়ী।
৪	ড্রাইভওয়ে	স্থাপত্য নকশা অনুযায়ী।
৫	গার্ড পোস্ট	স্থাপত্য নকশা অনুযায়ী।
৬	ভাড়া নোটিশ বোর্ড	সামনের বাইরের দিকে আর্কিটেক্ট দ্বারা কৃত ডিজাইন।
৭	বিল্ডিং রিসেপশন	
৮	অভ্যর্থনা ডেস্ক	স্থাপত্য নকশা অনুযায়ী মার্বেল অথবা উন্নত মানের চায়নীজ টাইলস এবং কাঠের ফিনিশ দিয়ে কাঠ/কংক্রিটের সংমিশ্রণে তৈরি।
৯	ফ্লোর ফিনিশ	পোলিশ আমদানিকৃত প্রাকৃতিক মার্বেল / উন্নত মানের চায়নীজ টাইলস।
১০	হালকা ফিক্সচার (চীনে তৈরি)	আমদানিকৃত চীনা উৎস।
১১	রিসেপশন লবি	পোলিশ আমদানিকৃত প্রাকৃতিক মার্বেল, তুরস্ক/ ব্রাজিল উৎস।
১২	ছাদ	
১৩	উপকরণ	কংক্রিট প্যারাপেট প্রাচীন হালকা-ইস্পাত রেলিংয়ের সাথে সংমিশ্রণে সুরক্ষিত।



BANBIZ CONSTRUCTION LIMITED

WHEN BUILDING SKY IS THE LIMIT

১৪	ছাদ সুরক্ষা	আর্দ্র এবং তাপ কমানোর জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা সহ।
১৫	লাইটিং অ্যারেস্টর	স্থাপত্য নকশা অনুযায়ী।
১৬	পানির ট্যাংক	স্থাপত্য নকশা অনুযায়ী।
১৭	ভূগর্ভস্থ জলাধার	
১৮	জলাধার ঢালাই	আরসিসি কাস্টিং এবং মসৃণ সমাপ্তি সরবরাহ করা হবে।
১৯	ক্ষমতা	প্রয়োজন অনুযায়ী জল সরবরাহ করতে সক্ষম/ বিএনবিসি
২০	অগ্নিনির্বাণ ও সুরক্ষা	
২১	আগুন থেকে বের হওয়া	বিএনবিসি কোড অনুযায়ী
২২	অগ্নি সুরক্ষা	বিএনবিসি কোড অনুযায়ী
২৩	গাড়ি পার্ক এবং ড্রাইভওয়ে	
২৪	পার্কিং	নিচতলায় মোট ১০ টি গাড়ি পার্কিং স্পেস।
২৫	ড্রাইভওয়ে ফিনিশ	সঙ্গে রয়েছে ১২'x১২' পেভার টাইলস। (বিল্ডকন/আকিজ)
২৬	প্রধান কাঠামোগত উপকরণ	
২৭	ইস্পাত/এমএস বার	
২৮	গ্রেড	৬০ গ্রেড/৭০ গ্রেড (Deformed) বার
২৯	ব্র্যান্ড	বিএসআরএম/কেএসআরএম/রহিম স্টীল/একেএস/জিপিএইচ
৩০	সিমেন্ট	
৩১	প্রস্তুতকারক	স্ক্যান সিমেন্ট/ হোলসিম/ লাফার্জ সুরমা/ আকিজ/ ক্রাউন।
৩২	এগ্রিগেটস	ওয়েল গ্রেডেড (Well Graded)/ BUET/MIST তে টেস্ট করতে হবে।
৩৩	ফাউন্ডেশন	আরসিসি, স্টেইন চিপস সমস্ত ফাউন্ডেশনের জন্য ব্যবহৃত হবে
৩৪	কলামগুলি	আরসিসি, স্টেইন চিপ সমস্ত কলামের জন্য ব্যবহৃত হবে
৩৫	বিম এবং স্ল্যাব	আরসিসি, স্টেইন চিপস সমস্ত বিম এবং স্ল্যাবের জন্য ব্যবহৃত হবে।
৩৬	লিন্টেন এবং ফলস ছাদ	ব্রিক চিপস সমস্ত লিন্টেল এবং ফলস ছাদের জন্য ব্যবহৃত হবে
৩৭	ইট	
৩৮	শ্রেণী	প্রথম শ্রেণীর
৩৯	ইটের ধরন	প্রথম শ্রেণীর ইট
৪০	ব্র্যান্ড	মানিকগঞ্জের ১নং ইট।
৪১	বালি	
৪২	সিলেট/শরীয়তপুর বালু	২.৫ এফএম মোটা বালি



BANBIZ CONSTRUCTION LIMITED

WHEN BUILDING SKY IS THE LIMIT

৪৩	ময়মনসিংহ বালু	১.২ এবং ১.৪ এফএম মাঝারি বালি
৪৪	সেবা সরঞ্জাম	
৪৫	লিফট স্পেসিফিকেশন	
৪৬	লিফটের সংখ্যা	০১ টি (নিচ থেকে নবম তলা পর্যন্ত)
৪৭	টাইপ	আন্তর্জাতিক স্ট্যান্ডার্ড লিফট
৪৮	ক্ষমতা	৮ জন
৪৯	ব্র্যান্ড	থাইসেনাক্রুপ-কোরিয়া/ হুন্দাই-কোরিয়া/ সিগমা /ফুজি, চীন বংশোদ্ভূত।
৫০	ড্রাইভ সিস্টেম	এসি-ভিভিভিএফ (ভেরিয়েবল ভোল্টেজ এবং ভেরিয়েবল ফ্রিকোয়েন্সি)
৫১	সেবা	এক বছরের বিনামূল্যে পরিষেবা/ রক্ষনাবেক্ষণ এবং ওয়ারেন্টি।
৫২	অভ্যন্তরীণ	স্থাপত্য নকশার উপর ভিত্তি করে লিফটগুলির অভ্যন্তরীণ কাজ করা হবে।
৫৩	লবি লিফট ওয়ালা	৩০০^৬০০ মিমি মির রাস্টিক/পোলিশ/ ম্যাট টাইলস ডিজাইন হিসাবে। (আরএকে/ডিবিএল/আকিজ)
৫৪	লবি ফ্লোর	৬০০^৬০০ মিমি মিরর রাস্টিক/পোলিশ/ ম্যাট টাইলস ডিজাইন হিসাবে (অরএকে/ডিবিএল/আকিজ)
৫৫	সিড়ি শেষ	৩০০^ ৬০০ মিমি নন-স্লিপ ম্যাট টাইলস (আরএকে/ডিবিএল/আকিজ)
৫৬	রেলিং	এমএস/ডাব্লুপিসি/উডেড হ্যান্ডরেল সহ এমএস রেলিং
৫৭	জেনারেটর কভারেজ।	১০০% পাওয়ার ব্যাক-আপ এয়ারকন্ডিশনার ছাড়াই সম্পূর্ণ বিল্ডিং লোড কভার করে।
৫৮	জেনারেটর স্পেসিফিকেশন	
৫৯	সিস্টেম	ক্যানোপিড শব্দবিহীন ডিজেল জেনারেটর
৬০	ইঞ্জিন	আন্তর্জাতিক মানসম্মত
৬১	স্টার্টিং সিস্টেম	অটো- স্টার্ট সিস্টেম
৬২	সাইড প্রুফিং	সাইড প্রুফ ক্যানোপি সিস্টেম
৬৩	ট্রান্সফরমার সহ সাবস্টেশন	
৬৪	বৈদ্যুতিক সাবস্টেশন	স্ট্যান্ডার্ড কোয়ালিটি
৬৫	উপকরণ	ট্রান্সফরমার, বিতরণ বোর্ড , এলটি/ এইচটি প্যানেল , পিএফআই প্যানেল এবং সার্কিটব্রেকার।
৬৬	ব্র্যান্ড	এনার্জিপ্যাক/ শক্তি প্রকৌশল/ আয়নিক শক্তি/প্রসিদ্ধ কোম্পানী।
৬৭	কেবল	সমস্ত ক্যাবল ফায়ার রিটার্ডেন্ট টাইপের (বিবিএস/বিআরবি/ এনার্জিপ্যাক) হতে হবে।



BANBIZ CONSTRUCTION LIMITED

WHEN BUILDING SKY IS THE LIMIT

৬৮	ক্ষমতা	প্রয়োজন অনুযায়ী
৬৯	সমস্ত বৈদ্যুতিক	পিডিবি/ ডেসকো/ ডেসা/ ডিপিডিসি/আরইবি প্রত্যায়িত ঠিকাদারদের দ্বারা সম্পন্ন।
৭০	ইন্টারনেট, ক্যাবল টিভি এবং টেলিফোন সেবা	
৭১	কানেক্টিভিটি	প্রতিটি অ্যাপার্টমেন্ট
৭২	ইন্টারনেট বিধান	অপটিক্যাল ফাইবার ব্যাকবোন ওয়াউট রাউটারের মাধ্যমে মাস্টার বেড এবং লিভিং রুম।
৭৩	ক্যাবল টিভি	মাস্টার বেড, ২য় বেড, লিভিং এবং ফ্যামিলি লিভিং রুম
৭৪	টেলিফোন বিধান	মাস্টার বেড এবং ফ্যামিলি লিভিং
৭৫	পানির পাম্প	
৭৬	পাম্পের সংখ্যা	স্ট্যান্ড বাই পাম্প সহ কেন্দ্রীয় চাপ বুস্টার পাম্প।
৭৭	উৎপত্তিস্থল	ইতালী
৭৮	ব্র্যান্ড	পেড্রোলো/ আরএফএল/ এসএইআর বা সমতুল্য।
৭৯	ক্ষমতা	প্রয়োজন অনুযায়ী
৮০	অগ্নি সুরক্ষা	
৮১	অগ্নিনির্বাপক	প্রতিটি ফ্লোরে ০১ টি ড্রাই-পাওয়ার এবং ০১ টি কার্বন ডাই অক্সাইড। অতিরিক্ত ০২ টি সাব-স্টেশন।
৮২	ডিটেক্টর	প্রতিটি রান্নাঘরে প্রাকৃতিক গ্যাস+ তাপ ডিটেক্টর+Kitchen Hood Provision.
৮৩	অ্যাপার্টমেন্ট বৈশিষ্ট্য এবং সুযোগ-সুবিধা	
৮৪	প্রধান দরজা, শাটার এবং ফ্রেম	
৮৫	দরজার ফ্রেম	ডিজাইন অনুযায়ী (সেগুন চামুল ৭-৭ ইঞ্চি উচ্চতা পর্যন্ত)
৮৬	দরজা শাটার	সেগুন ভিনিয়ারড সলিড ইঞ্জিনিয়ারড কাঠ।
৮৭	অ্যাপার্টমেন্ট নম্বর প্লেট	আর্কিটেকচারাল ডিজাইন অনুযায়ী
৮৮	পোলিশ	ক্রিয়ার ল্যাকার পোলিশ।
৮৯	হ্যান্ডেল লক	আমদানি করা (হাফল/ ইয়েল/ গুলি)
৯০	অন্যান্য	সমস্ত প্রয়োজনীয় ফিটিংস অন্তর্ভুক্ত।
৯১	বেডরুমের দরজা	
৯২	দরজার ফ্রেম	ডিজাইন অনুযায়ী (সলিড গর্জন/মেহগনি ৭-০ ইঞ্চি উচ্চতা পর্যন্ত)



BANBIZ CONSTRUCTION LIMITED

WHEN BUILDING SKY IS THE LIMIT

৯৩	দরজা শাটার	সেগুন ভিনিয়ারড পাটিকাল ফ্লাশ ডোর।
৯৪	পোলিশ	পরিষ্কার ফরাসি পোলিশ
৯৫	রাউন্ড মটিস লক	লক আমদানি (গুলি/হাফল/ইয়েল)
৯৬	অন্যান্য	ফিটিংস অন্যান্য প্রয়োজনীয় ফিটিংস
৯৭	বাথরুমের দরজা	
৯৮	দরজার ফ্রেম	সেগুন ভিনিয়ারড কণা ফ্লাশ দরজা/ প্লাস্টিক ফ্রেমসহ দরজা
৯৯	দরজা শাটার	পরিষ্কার ফরাসি
১০০	পোলিশ	আমদানি করা হয়েছে (গুলি/হাফল/ইয়েল)
১০১	রাউন্ড মটিস লক	অন্যান্য প্রয়োজনীয় ফিটিংস লক করুন।
১০২	অন্যান্য	
১০৩	রান্নাঘরের দরজা।	
১০৪	দরজার ফ্রেম	দরজার ফ্রেম ডিজাইন অনুযায়ী (সলিড গর্জন/মেহগনি ৭-০ ইঞ্চি উচ্চতা পর্যন্ত)
১০৫	দরজার শাটার	সেগুন ভিনিয়ারড পাটিকাল ফ্লাশ ডোর।
১০৬	পোলিশ	পরিষ্কার ফরাসি পোলিশ
১০৭	রাউন্ড মটিস	লক আমদানি (গুলি/হাফল/ইয়েল)
১০৮	অন্যান্য	ফিটিংস অন্যান্য প্রয়োজনীয় ফিটিং এবং পরিষ্কার ফরাসি পোলিশ।
১০৯	উইন্ডোজ, শাটার এবং ফ্রেম	
১১০	টাইপ	অ্যালুমিনিয়াম সাইডিং উইন্ডোজ। মেঝে থেকে ছাদের জানালা অনুযায়ী স্থাপত্য নকশা।
১১১	ব্র্যান্ড	বিটিএ/কেএআই/আলটেক।
১১২	গ্লাস টাইপ	৫/৬ মিমি পুরু পরিষ্কার গ্লাস এবং লাগানো মশারি।
১১৩	সব ইটের দেয়াল	
১১৪	বাইরের দেয়াল	মসৃণ ফিনিশসহ ০৫ ইঞ্চি ইটের প্রাচীর
১১৫	অভ্যন্তরীণ দেয়াল	মসৃণ ফিনিশসহ ০৫ ইঞ্চি ইটের প্রাচীর
১১৬	মেঝে এবং বারান্দার টাইলস	
১১৭	লিভিং, ডাইনিং	৬০০^৬০০ মিমি মিরর পোলিশ টাইলস (আরএকে/ডিবিএল/আকিজ/চারু)
১১৮	বেডরুম এলাকা	৬০০^৬০০ মিমি মিরর পোলিশ টাইলস (আরএকে/ডিবিএল/আকিজ/চারু)
১১৯	বারান্দা এলাকা	৬০০^৬০০ মিমি মিরর পোলিশ টাইলস (আরএকে/ডিবিএল/আকিজ/চারু)
১২০	সার্ভেন্ট এলাকা	৬০০^৬০০ মিমি মিরর পোলিশ টাইলস (আরএকে/ডিবিএল/আকিজ/চারু)
১২১	পেইন্টিং এবং পলিশিং	



BANBIZ CONSTRUCTION LIMITED

WHEN BUILDING SKY IS THE LIMIT

১২২	অভ্যন্তরীণ দেয়াল/ছাদ	প্লাস্টিক পেইন্ট (বার্জার/সমতুল্য)
১২৩	পোলিশ	ম্যাট বার্নিশ
১২৪	বাইরের দেয়াল	আবহাওয়া কোট/মাস্টার কোট পেইন্ট (বার্জার/সমতুল্য)
১২৫	গ্রিলস এবং রাইলিন	জি সিলেক্টিক এনামেল পেইন্ট (বার্জার/সমতুল্য)
১২৬	সীমানা প্রাচীর	আবহাওয়া কোট/মাস্টার কোট পেইন্ট (বার্জার/সমতুল্য)
১২৭	বৈদ্যুতিক	
১২৮	সুইচ এবং সকেট	আমদানি করা এমকে/ইডার/আর্ট ডিএনএ/লেখ্য্যান্ড।
১২৯	পাওয়ার আউটলেট	যথাযথ আর্থ সংযোগের জন্য প্রতি ঘরে ন্যূনতম ৩ টি।
১৩০	সার্কিট ব্রেকার	আমদানিকৃত এবিবি/লেখ্য্যান্ড/স্লাইডার
১৩১	ক্যাবল	সমস্ত ক্যাবল ফায়ার রিটার্ডেন্ট টাইপ (বিবিএস/পারটেক্স/সমতুল্য) হবে।
১৩২	ওয়্যারিং টাইপ	লুকানো টাইপ এবং সেরা মানের পিভিসি নালীগুলি সঠিকভাবে এম্বেড করা হয়েছে।
১৩৩	সাব-মিটার	ডিজাইন অনুযায়ী সমস্ত অ্যাপার্টমেন্টে স্বতন্ত্র সাব-মিটার সরবরাহ করা হবে।
১৩৪	সাধারণ এলাকা	কম্পাউন্ড, গাড়ির মধ্যে পর্যাপ্ত সংখ্যক সিকিউরিটি লাইট পার্কিং স্পেস এবং সমস্ত সাধারণ স্থান।
১৩৫	সাধারণ বাথরুমের বৈশিষ্ট্য	
১৩৬	টাইলস	
১৩৭	ওয়াল টাইলস	৩০০^৬০০ মিমি মিরর পোলিশ টাইলস পূর্ণ উচ্চতা পর্যন্ত (আরএকে/ডিবিএল/আকিজ)
১৩৮	ফ্লোর টাইলস	৩০০^৩০০ মিমি ম্যাট পলিশড নন-স্লিপ (আরএকে/ডিবিএল/আকিজ)
১৩৯	ফিক্সচার এবং ফিটিংস	
১৪০	কমবিসেট	আরএকে/আকিজ বা সমতুল্য চীন তৈরি।
১৪১	ক্যাবিনেট বেসিন	আরএকে/আকিজ বা সমতুল্য চীন তৈরি।
১৪২	কাউন্টারটপ	১৮ মিমি আমদানিকৃত প্রাকৃতিক মার্বেল (সমস্ত ০৩ টয়লেট)
১৪৩	ঝরনা এলাকা	০৩ টি বাথরুমে ০৮ মিমি টেম্পার্ড গ্লাস শাওয়ার এনক্লোজার।
১৪৪	বেসিন মিক্সার	গ্রোহে/আমেরিকান স্ট্যান্ডার্ড/ ব্রাভাট বেসিক মডেল (মেইড ব্যতীত)।
১৪৫	ঝরনা মিক্সার	গ্রোহে/আমেরিকান স্ট্যান্ডার্ড/ ব্রাভাট বেসিক মডেল (মেইড ব্যতীত)।
১৪৬	পুশ শাওয়ার	গ্রোহে/আমেরিকান স্ট্যান্ডার্ড/ ব্রাভাট বেসিক মডেল।
১৪৭	গরম এবং ঠান্ডা পানির লাইন	সমস্ত বাথরুম এবং রান্নাঘরের জন্য গিজার ইনস্টল করার বিধান।
১৪৮	প্রতিবন্ধ/আয়না	ডিজাইন অনুযায়ী।



BANBIZ CONSTRUCTION LIMITED

WHEN BUILDING SKY IS THE LIMIT

১৪৯	রান্নাঘরের বৈশিষ্ট্য	
১৫০	ওয়াল টাইলস	৬০০^৩০০ মিমি পর্যন্ত সিরামিক টাইলস পূর্ণ উচ্চতা পর্যন্ত (আএকে/ডিবিএল/আকিজ/চারু)
১৫১	ফ্লোর টাইলস	৬০০^৩০০ মিমি মিরর/ম্যাট পোলিশ টাইলস (আএকে/ডিবিএল/আকিজ)
১৫২	ওয়াকটপ	১৬-১৮ মিমি থানাইট/ ইঞ্জিনিয়ারড স্টোন/ উন্নতমানের টাইলস
১৫৩	ডাবল বার্নার	ডাবল বার্নার স্টোভের ব্যবস্থা
১৫৪	ওয়াশিং কর্নার	রান্নাঘরের বারান্দায়/কমন ওয়াশ রুমে কেবল মাত্র যদি নকশা অনুমতি দেয়।
১৫৫	স্টেইনলেস-স্টিল সিংক	ডাবল বাউল বা বড় একক বাটি, মালয়েশিয়ান/টেকা/আরএফএল/সমতুল্য।
১৫৬	সিল্ক মিক্সার	গরম এবং ঠান্ডা পানিসহ হোহ/আমেরিকান স্ট্যান্ডার্ড/ ব্রাভাট বেসিক মডেল পংক্তি।
১৫৭	নিষ্কাশন ফ্যান	স্কয়ার শেপ (কেডিকে/জাতীয় ডিলাক্স/হাটারি)
১৫৮	ইউটিলিটি এবং সেবা	
১৫৯	ইউটিলিটি অনুমতি	ডেভেলপার সমস্ত প্রয়োজনীয় ইউটিলিটি সংযোগের জন্য অনুমতি গ্রহণ করিবে।
১৬০	গ্যাস	সরকারী নিয়ম অনুযায়ী সমস্ত অ্যাপার্টমেন্টে ডাবল বার্নার স্বতন্ত্র গ্যাস সংযোগ থাকিবে।
১৬১	ডেসা/ডেসকো/ডিপিডিসি	সরকারী নিয়ম অনুযায়ী সমস্ত অ্যাপার্টমেন্টে স্বতন্ত্র বিদ্যুৎ সংযোগ থাকিবে।
১৬২	ওয়াসা	পুরো কমপ্লেক্সের জন্য সাধারণ ওয়াসার মিটার।
১৬৩	পয়ঃনিষ্কাশন	দীর্ঘমেয়াদী প্রয়োজনীয়তার জন্য পরিকল্পনা।
১৬৪	ব্যয়	ডেভেলপার জমির মালিকদের অ্যাপার্টমেন্টের জন্য সংযোগ খরচ বহন করিবে।
১৬৫	অ্যাপার্টমেন্ট বৈশিষ্ট্য এবং সুযোগ-সুবিধা	
১৬৬	প্রবেশ নিয়ন্ত্রন	সমস্ত অ্যাপার্টমেন্টে সমন্বিত ইন্টারকম এর মাধ্যমে নিরাপত্তা প্রহরী কর্তৃক নিয়ন্ত্রিত
১৬৭	এয়ার কন্ডিশন	প্রতিটি ফ্ল্যাটে ০৫ টি এয়ারকনের জন্য ইনস্টল করা তামার পাইপিং, ড্রেন এবং পাওয়ার লাইন (টি আই এল প্রদত্ত)।
১৬৮	সিসিটিভি	নিচতলা, ছাদ এবং সমস্ত লিফটে যথাযথ কভারেজসহ আমদানিকৃত সিসিটিভি সিস্টেম।
১৬৯	সৌর শক্তি	ডেসকো/ডিপিডিসি প্রয়োজনীয়তা অনুযায়ী



BANBIZ CONSTRUCTION LIMITED

WHEN BUILDING SKY IS THE LIMIT

১৭০	ওয়াই-ফাই ইন্টারনেট	অপটিক্যাল ফাইবার ব্যাকবোনসহ পুরো বিল্ডিংয়ের জন্য।
১৭১	ড্রাইভার/গার্ডের টয়লেট	নিচতলায়
১৭২	কেয়ারটেকার রুম	নিচতলায় সুসজ্জিত কেয়ারটেকার রুম।
১৭৩	চালকদের অপেক্ষার জায়গা	আর্কিটেকচারাল ডিজাইন অনুযায়ী।
১৭৪	ল্যান্ডস্কেপিং	পেশাদার পরামর্শদাতা দ্বারা।
১৭৫	উইপোকা সুরক্ষা	মাঠ পর্যায়ে।
১৭৬	অতিরিক্ত শর্তাবলী	
১৭৭	ব্রিকস, সিমেন্ট, টাইলস, দরজা, জানালা, স্যানিটারি ফিটিং, বৈদ্যুতিক এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক উপকরণ সংক্রান্ত জলসিডি আবাসনের নির্দেশনা/ স্পেসিফিকেশন ২য় পক্ষ অনুসরণ করিবে।	
১৭৮	নিচতলার উচ্চতা হইবে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর অনুমোদন অনুযায়ী।	
১৭৯	সমস্ত বারান্দা এবং ছাদ এলাকায় পানি নিষ্কাশনের ব্যবস্থা করা হবে।	
১৮০	গ্রাউন্ড লেভেলে ম্যানিকিউড গার্ডেনস এবং ল্যান্ডস্কেপিং হবে।	
১৮১	আবর্জনা অপসারণের সমন্বিত ব্যবস্থা থাকিতে হইবে।	
১৮২	ভবনের ছাদ এমনভাবে হবে যাতে তাপ প্রতিরোধ রং অথবা অন্য উপায়ে তাপ কমানো যায়। উপরন্তু, ছাদটি ডেভেলপার দ্বারা ল্যান্ডস্কেপ করা হবে যার মধ্যে থাকবে পাত্র-উদ্ভিদ ইত্যাদি রাখার ব্যবস্থা।	
১৮৩	ভবনে স্থাপিত সকল ফিগার এবং সরঞ্জামের সর্বাধিক ওয়ারেন্টি প্রাপ্তির জন্য ২য় পক্ষ চেষ্টা করিবে এবং ভবন হস্তান্তরের সময় সকল ওয়ারেন্টি নথি ১ম পক্ষকে প্রদান করিবে।	